

ÉDITO



MOT DU PRESIDENT

L'année 2020 aura été particulière à bien des égards. Si la crise sanitaire ne semble pas encore tout à fait derrière nous, espérons que cette année 2021 nous permette de retrouver une vie sociale plus satisfaisante !

Dans ce contexte, la SAFER Bourgogne Franche-Comté a pris toutes les dispositions pour protéger son personnel et tous ses clients et partenaires. Les méthodes de travail ont évolué, avec une accélération des processus de dématérialisation notamment. L'évolution de notre site VIGIFONCIER, qui vous est présentée dans cette lettre, en est une parfaite illustration. Cet outil à disposition des collectivités abonnées leur permet un accès facile à des données foncières sur leurs espaces agricoles, naturels et forestiers. J'en profite d'ailleurs pour souligner ici la force du groupe SAFER au niveau national, qui permet le développement de tels outils pour nos territoires. La maîtrise foncière est un préalable indispensable à de nombreux projets. L'observation foncière, via l'application VIGIFONCIER par exemple, aide à suivre les mécanismes des marchés, leurs dynamismes et permet de faciliter la prise de décision des actions foncières à entreprendre.

L'année 2020 a vu l'aboutissement de belles opérations entre la SAFER, les collectivités locales et autres établissements publics. Une synthèse de ces travaux vous est présentée. Certaines prestations se sont développées plus particulièrement, par exemple l'accompagnement des communes dans les démarches sur les biens sans maître, mais nous vous en parlerons dans une prochaine lettre...

Bonne lecture à tous !

Jean-Luc DESBROSSES

Président de la SAFER Bourgogne Franche-Comté



NUMÉRO SPÉCIAL VIGIFONCIER

LE NOUVEAU **Digifoncier** PRÉSENT DANS TOUTES LES SAFER !

C'est un chantier qui a été mené par le Groupe de travail Vigifoncier+ et piloté par Gabrielle Barraqué de la FNSafer. Nombreux sont les avantages de la nouvelle formule pour les collectivités, des recherches plus rapides et personnalisées, une présentation simplifiée et sobre, des abonnements et veilles sur mesure, des alertes plus fréquentes, des données plus riches et surtout contextualisées ■

VIGIFONCIER +

UN OUTIL SIMPLE, AGILE ET OPÉRATIONNEL POUR ACCOMPAGNER VOS PROJETS DE TERRITOIRE

NOUVEAU

▣ Puits de données: Croisement de données cartographiques (zone environnementale, captage, appellation viticole...) avec le parcellaire concerné.

LES INFOS TRANSMISES :

(N) **Notification** ou Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) : projet de mutation foncière transmis par les notaires à la Safer (y compris exemptions) ■

(AC) **Appel à candidature** : appel public de candidature concernant les biens maîtrisés par la Safer (bâti et/ou non bâti) à des conditions identiques pour tous les candidats, afin de recueillir leurs projets ■

(AP) **Préemption Safer** : avis de préemption de la Safer sur les aliénations à titre onéreux de bien ayant conservé un usage ou une vocation agricole (art L 143-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime et art L 143-2 et suivants du CRPM pour les objectifs définis par la loi) ■

(R) **Rétrocession** : vente réalisée par la Safer (via acte notarié), par voie amiable ou par préemption, aux conditions validées par les commissaires du gouvernement de la Safer, après passage en Comité Technique Départemental ■

 **Données du cadastre** : pour les ayants-droits ■



EXEMPLE D'UN PÉRIMÈTRE DE VEILLE FONCIÈRE



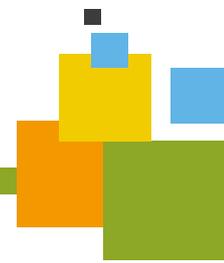
EXEMPLE D'UN PARCELLAIRE NOTIFIÉ



DÉMONSTRATION VIDÉO

TÉMOIGNAGES

UTILISATEURS VIGIFONCIER +



«Vigifoncier, vous connaissez ? Ce service en ligne permet aux collectivités de **connaître en temps réel** les ventes de foncier (veille foncière) et de disposer d'indicateurs clés sur l'artificialisation et les marchés fonciers ruraux (observatoire). Depuis fin 2020, une nouvelle version a été mise en service.

Nombreux sont les avantages de la nouvelle formule pour les utilisateurs : des recherches plus rapides et personnalisables, une interface modernisée **adaptable à tous les écrans**, des périmètres d'abonnement sur mesure, des alertes hebdomadaires ou quotidiennes, davantage de données de contexte...

Tout pour mieux **identifier les enjeux croisés** (agricoles, environnementaux, d'aménagement...) et mener une stratégie foncière adaptée aux besoins des territoires» ■



GABRIELLE BARRAQUE
Responsable de la mission observation foncière et valorisation des données
FNSAFER

« Depuis la mise en place de la convention entre le PNR du Morvan et la Safer, notre commune peut bénéficier d'un accès à VIGIFONCIER. Cet outil est très intéressant, avec des **alertes** qui nous permettent d'être au courant de ventes pour lesquelles nous n'avions pas systématiquement l'information auparavant. J'ai par ailleurs une délégation « forêt » au sein de la communauté de communes Morvan Sommets et Grands Lacs, cette thématique m'intéresse donc tout particulièrement. En nous donnant la **localisation les projets de ventes** de parcelles forestières par rapport aux parcelles communales, VIGIFONCIER nous aide à mieux **percevoir les enjeux** de certaines transactions» ■



MARC BONNOT
Maire
Commune de FÂCHIN (58)

«Je suis secrétaire de Mairie depuis décembre 2019 sur la commune de Bethonvilliers, qui gère également l'Association Foncière de Remembrement (AFR) de Bethonvilliers.

Le président de l'AFR m'a exposé ses problèmes concernant les **changements de propriétaires** de parcelles répertoriées sur l'AFR. Il y avait souvent des retours de cotisations non payées pour cause de ventes de terrains sans que l'AFR n'ait été informée.

Je travaille également pour les communes de Grosnagny et Petitnagny, et j'utilise depuis un certain temps la plateforme VIGIFONCIER ; il m'a donc paru évident d'informer les élus de Bethonvilliers de l'existence de ce dispositif.

Après contact pris auprès des services de la SAFER, une **proposition de convention** nous a été transmise et elle a été acceptée à l'unanimité par le conseil municipal.

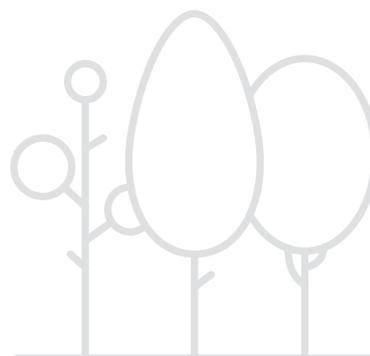
Depuis la mise en place et la formation à l'utilisation de Vigifoncier, la commune peut **suivre les cessions de terrain** sur le territoire de Bethonvilliers.

Dans l'onglet notification des ventes, vous retrouvez la situation géographique du terrain (plan de situation) le détail des parcelles (surface, valeur du bien), les coordonnées du vendeur et de l'acquéreur. Un onglet vous permet également de faire **des recherches cadastrales**.

C'est un service utile et qui devrait être proposé aux Communautés de Communes non adhérentes afin que ce service soit mutualisé sur l'ensemble des communes» ■



BÉATRICE
secrétaire
Mairie BETHONVILLIERS (90)

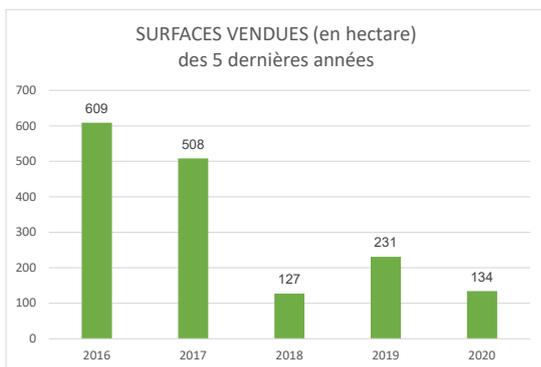


SYNTHÈSE ACTIVITÉ 2020

de la SAFER BFC au profit des structures publiques ou chargées de mission d'intérêt général

VENTES 2020

38 ventes pour 134 hectares
et près d'1,5 millions d'euros



AU PROFIT DE :

- collectivités (communes : 23 ventes pour plus de 50 hectares, EPCI, Syndicat des Eaux, EPFL)
- Etablissements publics (CEA, SNCF Réseau)
- structures chargées de missions d'intérêt général (Conservatoires d'Espaces Naturels : 9 ventes pour plus de 70 hectares)

DES MOTIVATIONS DIVERSES :

- préservation de l'environnement pour 75 hectares (captages d'eau potable, risque inondation, compensation environnementale, protection des paysages et des milieux)
- patrimoine forestier pour 47 hectares
- réserves foncières, équipements publics, développement économique, réhabilitation du bâti...



VEILLE FONCIÈRE pour
800 communes



72 conventions de
PRESTATIONS DE SERVICES



BIENS SANS MAÎTRES
10 démarches en cours



des MÉDIATIONS FONCIÈRES
pour des projets éoliens, des projets de développement économique



10 ÉTUDES : analyse des marchés fonciers, étude foncière pré-opérationnelle ...



des DÉMARCHES LIÉES À DES PROJETS VARIÉS : restauration de rivière, infrastructure ferroviaire, compensation environnementale, création de réserves foncières, projet photovoltaïque, projet touristique, développement agricole, préservation des paysages ...



SERVICE COLLECTIVITÉS ENVIRONNEMENT

✉ sce@saferbfc.com

☎ 03 80 78 99 81 - 📞 06 31 74 83 87



WWW.SAFERBFC.COM - WWW.VIGIFONCIER.FR